**Ⅰ　総括**

**１　概況**

**（１）　土地**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 評価総地積　（㎡） | | 決定価格　（千円） | | 課税標準額　（千円） | |
| 土地計 | | 7,765,956,656 | 0.0％ | 3,555,833,021 | 0.0％ | 1,471,146,270 | 0.4％ |
|  | うち宅地分 | 327,352,484 | 0.5％ | 3,154,816,070 | ▲0.2％ | 1,171,084,754 | 0.2％ |

※　％は対前年度伸び率

ア　評価総地積等の状況

　　　　土地は、評価総地積が7,765,956,656㎡で前年度に比べ780,403㎡（▲0.0％）の減、決定価格は3,555,833,021千円で前年度に比べ724,743千円（▲0.0％）の減となっている。課税標準額は、1,471,146,270千円で前年度に比べ5,311,951千円（0.4％）の増となっている。

　　　　宅地は、評価総地積が327,352,484㎡で前年度に比べ1,632,406㎡（0.5％）の増、決定価格は3,154,816,070千円で前年度に比べ6,476,495千円（▲0.2％）の減、課税標準額は1,171,084,754千円で前年度に比べ2,268,797千円（0.2％）の増となっている。

　　イ　宅地等の負担調整措置

　　　　固定資産税の負担について、平成６年度評価替えで大幅に評価額が上昇したことから、急激な税負担の増加につながらないよう平成９年度から負担水準の割合に応じ、なだらかな上昇にとどめるという負担調整措置が講じられてきた。

また、平成18年度の評価替えに伴い、課税の公平及び制度の簡素化の観点から、負担水準が低い宅地について、その均衡化を一層促進する措置が講じられている。

　　　ウ　負担調整措置の適用状況

　　　　　宅地の負担調整措置の適用状況は「宅地に係る負担調整措置適用状況」（下表）のとおりで、本則課税を行ったものが65.1％、課税標準額の引下げを行ったものが11.1％、据置措置を行ったものが18.5％、前年度の課税標準額に本年度評価額の５％を加える措置を適用したものが6.0％となっている。

◇　宅地に係る負担調整措置適用状況（農業用施設用地等を除く）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住宅地 | | 商業地等 | | 宅地計 | |
| 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 |
| 本則課税 | 205,538,242 | 94.4％ | － | － | 205,538,242 | 64.4％ |
| 引下げ措置 | － | － | 35,283,539 | 34.8％ | 35,283,539 | 11.1％ |
| 据置措置 | － | － | 59,012,354 | 58.3％ | 59,012,354 | 18.5％ |
| 負担調整  (前年度の課標＋評価額×5％) | 12,085,739 | 5.6％ | 6,979,295 | 6.9％ | 19,065,034 | 6.0％ |
| 合計 | 217,623,981 | 100.0％ | 101,275,188 | 100.0％ | 318,899,169 | 100.0％ |

〔参考〕本県における地価の変動状況

* 地価公示変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和５ | 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和５ |
| 岩手県 | ▲0.1 | ▲0.4 | ▲0.1 | 0.1 | ▲0.7 | ▲1.7 | ▲1.0 | ▲0.9 |
| 全　国 | 0.8 | ▲0.4 | 0.5 | 1.4 | 3.1 | ▲0.8 | 0.4 | 1.8 |

* 地価調査変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和５ | 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和５ |
| 岩手県 | ▲1.1 | ▲0.8 | ▲0.6 | 0.1 | ▲1.8 | ▲1.9 | ▲1.7 | ▲1.2 |
| 全　国 | ▲0.7 | ▲0.5 | 0.1 | 0.7 | ▲0.3 | ▲0.5 | 0.5 | 1.5 |

**（２）　家屋**

木造、非木造ともに総床面積、決定価格及び課税標準額が前年度を上回った。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 木　造 | 82,764,722 | 0.2％ | 1,220,574,848 | 2.5％ | 1,220,438,006 | 2.6％ |
| 非木造 | 31,724,981 | 0.5％ | 1,304,988,843 | 3.8％ | 1,302,120,126 | 3.8％ |
| 合　計 | 114,489,703 | 0.3％ | 2,525,563,691 | 3.2％ | 2,522,558,132 | 3.2％ |

　　　　※法附則第15条の６等による軽減1,742,361㎡（▲7.9％）　軽減額822,396千円（▲4.7％）

〔参考〕新増築分の状況

1. 木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 住宅・アパート | | 496,229 | ▲2.0％ | 30,728,526 | ▲1.8％ |
| 事務所・店舗 | | 19,471 | ▲7.7％ | 1,016,298 | ▲6.6％ |
| 工場・倉庫 | | 71,604 | ▲26.4％ | 1,922,168 | ▲19.6％ |
| 計 | | 587,304 | ▲6.0％ | 33,666,992 | ▲3.2％ |
|  | うち増築分 | 12,377 | 53.5％ | 478,484 | 11.7％ |

〔住宅・アパート〕　専用住宅、共同住宅・寄宿舎、併用住宅

〔事務所・店舗〕　　旅館・料亭・ホテル、事務所・銀行・店舗、劇場・病院

〔工場・倉庫〕　　　工場・倉庫、土蔵、附属家

1. 非木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 事務所・店舗・百貨店 | | 55,831 | ▲26.9％ | 5,610,957 | ▲31.5％ |
| 住宅・アパート | | 100,280 | 66.0％ | 12,249,219 | 119.4％ |
| 病院・ホテル・工場・倉庫・市場・その他 | | 256,258 | ▲0.5％ | 25,429,562 | 45.9％ |
| 計 | | 412,369 | 4.6％ | 43,289,738 | 38.7％ |
|  | うち増築分 | 54,584 | ▲51.8％ | 7,520,726 | 20.9％ |

**（３）　償却資産**

市町村長決定分は、決定価格、課税標準額ともに前年度を上回ったが、総務大臣決定分及び県知事決定分は、決定価格、課税標準額ともに前年度を下回った。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 市町村長決定分 | 1,462,860,749 | 7.0％ | 1,436,729,863 | 7.2％ |
| 総務大臣決定分 | 563,584,008 | ▲2.0％ | 539,323,408 | ▲1.1％ |
| 県知事決定分 | 13,644,518 | ▲26.9％ | 13,543,850 | ▲10.2％ |
| 計 | 2,040,089,275 | 4.0％ | 1,989,597,121 | 4.7％ |