**Ⅰ　総括**

**１　概況**

**（１）　土地**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 評価総地積　（㎡） | | 決定価格　（千円） | | 課税標準額　（千円） | |
| 土地計 | | 7,766,737,059 | 0.0％ | 3,556,557,764 | ▲0.3％ | 1,465,834,319 | 0.4％ |
|  | うち宅地分 | 325,720,078 | 0.3％ | 3,161,292,565 | ▲0.3％ | 1,168,815,957 | 0.4％ |

※　％は対前年度伸び率

ア　評価総地積等の状況

　　　　土地は、評価総地積が7,766,737,059㎡で前年度に比べ349,727㎡（0.0％）の増、決定価格は3,556,557,764千円で前年度に比べ11,749,018千円（▲0.3％）の減となっている。課税標準額は、1,465,834,319千円で前年度に比べ5,412,103千円（0.4％）の増となっている。

　　　　宅地は、評価総地積が325,720,078㎡で前年度に比べ1,099,269㎡（0.3％）の増、決定価格は3,161,292,565千円で前年度に比べ9,687,115千円（▲0.3％）の減、課税標準額は1,168,815,957千円で前年度に比べ4,559,429千円（0.4％）の増となっている。

　　イ　宅地等の負担調整措置

　　　　固定資産税の負担について、平成６年度評価替えで大幅に評価額が上昇したことから、急激な税負担の増加につながらないよう平成９年度から負担水準の割合に応じ、なだらかな上昇にとどめるという負担調整措置が講じられてきた。

また、平成18年度の評価替えに伴い、課税の公平及び制度の簡素化の観点から、負担水準が低い宅地について、その均衡化を一層促進する措置が講じられている。

　　　ウ　負担調整措置の適用状況

　　　　　宅地の負担調整措 置の適用状況は「宅地に係る負担調整措置適用状況」（下表）のとおりで、本則課税を行ったものが54.8％、課税標準額の引下げを行ったものが11.4％、据置措置を行ったものが17.8％、前年度の課税標準額に本年度評価額の５％を加える措置を適用したものが16.0％となっている。

◇　宅地に係る負担調整措置適用状況（農業用施設用地等を除く）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住宅地 | | 商業地等 | | 宅地計 | |
| 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 |
| 本則課税 | 174,047,469 | 80.2％ | － | － | 174,047,469 | 54.8％ |
| 引下げ措置 | － | － | 36,289,022 | 36.2％ | 36,289,022 | 11.4％ |
| 据置措置 | － | － | 56,451,662 | 56.3％ | 56,451,662 | 17.8％ |
| 負担調整  (前年度の課標＋評価額×5％) | 43,002,687 | 19.8％ | 7,597,355 | 7.5％ | 50,600,042 | 16.0％ |
| 合計 | 217,050,156 | 100.0％ | 100,338,039 | 100.0％ | 317,388,195 | 100.0％ |

〔参考〕本県における地価の変動状況

* 地価公示変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 令和元 | 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和元 | 令和２ | 令和３ | 令和４ |
| 岩手県 | ▲0.4 | ▲0.1 | ▲0.4 | ▲0.1 | ▲1.2 | ▲0.7 | ▲1.7 | ▲1.0 |
| 全　国 | 0.6 | 0.8 | ▲0.4 | 0.5 | 2.8 | 3.1 | ▲0.8 | 0.4 |

* 地価調査変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 令和元 | 令和２ | 令和３ | 令和４ | 令和元 | 令和２ | 令和３ | 令和４ |
| 岩手県 | ▲0.8 | ▲1.1 | ▲0.8 | ▲0.6 | ▲1.6 | ▲1.8 | ▲1.9 | ▲1.7 |
| 全　国 | ▲0.1 | ▲0.7 | ▲0.5 | 0.1 | 1.7 | ▲0.3 | ▲0.5 | 0.5 |

**（２）　家屋**

木造、非木造ともに総床面積、決定価格及び課税標準額が前年度を上回った。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 木　造 | 82,615,975 | 0.2％ | 1,190,224,454 | 2.7％ | 1,190,089,492 | 3.5％ |
| 非木造 | 31,569,149 | 0.7％ | 1,256,951,494 | 2.2％ | 1,254,669,138 | 10.1％ |
| 合　計 | 114,185,124 | 0.4％ | 2,447,175,948 | 2.6％ | 2,444,758,630 | 6.8％ |

　　　　※法附則第15条の６等による軽減1,891,505㎡（▲5.4％）　軽減額863,167千円（0.6％）

〔参考〕新増築分の状況

1. 木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 住宅・アパート | | 506,412 | ▲8.4％ | 31,300,227 | ▲7.6％ |
| 事務所・店舗 | | 21,088 | ▲33.8％ | 1,088,037 | ▲33.8％ |
| 工場・倉庫 | | 97,277 | 5.3％ | 2,390,908 | 3.9％ |
| 計 | | 624,777 | ▲7.7％ | 34,779,172 | ▲8.0％ |
|  | うち増築分 | 8,062 | ▲23.6％ | 428,401 | ▲19.1％ |

〔住宅・アパート〕　専用住宅、共同住宅・寄宿舎、併用住宅

〔事務所・店舗〕　　旅館・料亭・ホテル、事務所・銀行・店舗、劇場・病院

〔工場・倉庫〕　　　工場・倉庫、土蔵、附属家

1. 非木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 事務所・店舗・百貨店 | | 60,424 | ▲26.1％ | 5,583,807 | ▲26.3％ |
| 住宅・アパート | | 76,340 | 4.8％ | 8,193,428 | 15.1％ |
| 病院・ホテル・工場・倉庫・市場・その他 | | 257,599 | 73.7％ | 17,425,504 | 13.9％ |
| 計 | | 394,363 | 30.2％ | 31,202,739 | 4.0％ |
|  | うち増築分 | 113,290 | 186.0％ | 6,218,838 | 4.9％ |

**（３）　償却資産**

市町村長決定分及び県知事決定分は、決定価格、課税標準額ともに前年度を上回ったが、総務大臣決定分は、決定価格が前年度を下回った。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 市町村長決定分 | 1,367,361,035 | 25.0％ | 1,340,606,441 | 28.6％ |
| 総務大臣決定分 | 575,129,440 | ▲1.6％ | 545,265,044 | 1.6％ |
| 県知事決定分 | 18,669,311 | 8.2％ | 15,085,968 | 13.9％ |
| 計 | 1,961,159,786 | 15.7％ | 1,900,957,453 | 19.4％ |