**Ⅰ　総括**

**１　概況**

**（１）　土地**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 評価総地積　（㎡） | | 決定価格　（千円） | | 課税標準額　（千円） | |
| 土地計 | | 7,766,387,332 | 0.1％ | 3,568,306,782 | 0.4％ | 1,460,422,216 | ▲0.9％ |
|  | うち宅地分 | 324,620,809 | 0.2％ | 3,170,979,680 | 0.4％ | 1,164,256,528 | ▲1.1％ |

※　％は対前年度伸び率

ア　評価総地積等の状況

　　　　土地は、評価総地積が7,766,387,332㎡で前年度に比べ5,152,542㎡（0.1％）の増、決定価格は3,568,306,782千円で前年度に比べ15,451,163千円（0.4％）の増となっている。課税標準額は、1,460,422,216千円で前年度に比べ13,280,588千円（▲0.9％）の減となっている。

　　　　宅地は、評価総地積が324,620,809㎡で前年度に比べ644,551㎡（0.2％）の増、決定価格は3,170,979,680千円で前年度に比べ13,684,670千円（0.4％）の増、課税標準額は1,164,256,528千円で前年度に比べ12,982,601千円（▲1.1％）の減となっている。

　　イ　宅地等の負担調整措置

　　　　固定資産税の負担について、平成６年度評価替えで大幅に評価額が上昇したことから、急激な税負担の増加につながらないよう平成９年度から負担水準の割合に応じ、なだらかな上昇にとどめるという負担調整措置が講じられてきた。

また、平成18年度の評価替えに伴い、課税の公平及び制度の簡素化の観点から、負担水準が低い宅地について、その均衡化を一層促進する措置が講じられている。

　　　ウ　負担調整措置の適用状況

　　　　　宅地の負担調整措 置の適用状況は「宅地に係る負担調整措置適用状況」（下表）のとおりで、本則課税を行ったものが65.0％、課税標準額の引下げを行ったものが13.8％、据置措置を行ったものが15.9％、前年度の課税標準額に本年度評価額の５％を加える措置を適用したものが5.3％となっている。

◇　宅地に係る負担調整措置適用状況（農業用施設用地等を除く）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住宅地 | | 商業地等 | | 宅地計 | |
| 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 |
| 本則課税 | 172,919,707 | 79.8％ | － | － | 172,919,707 | 54.7％ |
| 引下げ措置 | － | － | 43,537,982 | 43.7％ | 43,537,982 | 13.8％ |
| 据置措置 | － | － | 47,895,441 | 48.1％ | 47,895,441 | 15.1％ |
| 負担調整  (前年度の課標＋評価額×5％)  ※R3は据置き | 43,897,623 | 20.2％ | 8,121,316 | 8.2％ | 52,018,939 | 16.4％ |
| 合計 | 216,817,330 | 100.0％ | 99,554,739 | 100.0％ | 316,372,069 | 100.0％ |

〔参考〕本県における地価の変動状況

* 地価公示変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 平成30 | 令和元 | 令和２ | 令和３ | 平成30 | 令和元 | 令和２ | 令和３ |
| 岩手県 | ▲0.6 | ▲0.4 | ▲0.1 | ▲0.4 | ▲1.7 | ▲1.2 | ▲0.7 | ▲1.7 |
| 全　国 | 0.3 | 0.6 | 0.8 | ▲0.4 | 1.9 | 2.8 | 3.1 | ▲0.8 |

* 地価調査変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 平成30 | 令和元 | 令和２ | 令和３ | 平成30 | 令和元 | 令和２ | 令和３ |
| 岩手県 | ▲1.2 | ▲0.8 | ▲1.1 | ▲0.8 | ▲2.0 | ▲1.6 | ▲1.8 | ▲1.9 |
| 全　国 | ▲0.3 | ▲0.1 | ▲0.7 | ▲0.5 | 1.1 | 1.7 | ▲0.3 | ▲0.5 |

**（２）　家屋**

木造、非木造ともに総床面積は前年度を上回ったが、決定価格及び課税標準額が前年度を下回った。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 木　造 | 82,419,877 | 0.5％ | 1,158,826,831 | ▲2.5％ | 1,150,254,285 | ▲3.2％ |
| 非木造 | 31,337,326 | 0.6％ | 1,229,722,747 | ▲1.0％ | 1,139,408,763 | ▲8.1％ |
| 合　計 | 113,757,203 | 0.5％ | 2,388,549,578 | ▲1.7％ | 2,289,663,048 | ▲5.7％ |

　　　　※法附則第15条の６等による軽減1,999,531㎡（▲3.3％）　軽減額858,339千円（▲6.5％）

〔参考〕新増築分の状況

1. 木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 住宅・アパート | | 552,880 | ▲12.0％ | 33,859,556 | ▲6.2％ |
| 事務所・店舗 | | 31,863 | ▲0.2％ | 1,644,057 | 12.7％ |
| 工場・倉庫 | | 92,418 | 5.5％ | 2,300,771 | 13.9％ |
| 計 | | 677,161 | ▲9.4％ | 37,804,384 | ▲4.5％ |
|  | うち増築分 | 10,550 | ▲5.1％ | 529,317 | ▲2.9％ |

〔住宅・アパート〕　専用住宅、共同住宅・寄宿舎、併用住宅

〔事務所・店舗〕　　旅館・料亭・ホテル、事務所・銀行・店舗、劇場・病院

〔工場・倉庫〕　　　工場・倉庫、土蔵、附属家

1. 非木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 事務所・店舗・百貨店 | | 81,809 | 43.6％ | 7,577,952 | 49.0％ |
| 住宅・アパート | | 72,865 | 3.2％ | 7,118,062 | 11.7％ |
| 病院・ホテル・工場・倉庫・市場・その他 | | 148,292 | ▲65.9％ | 15,302,123 | ▲62.3％ |
| 計 | | 302,966 | ▲46.1％ | 29,998,137 | ▲42.4％ |
|  | うち増築分 | 39,612 | 61.4％ | 5,930,178 | 207.2％ |

**（３）　償却資産**

市町村長決定分及び県知事決定分は、決定価格、課税標準額ともに前年度を上回ったが、総務大臣決定分は、決定価格が前年度を下回った。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 市町村長決定分 | 1,093,629,501 | 7.8％ | 1,042,690,736 | 5.8％ |
| 総務大臣決定分 | 584,202,450 | ▲2.1％ | 536,779,304 | 8.8％ |
| 県知事決定分 | 17,257,582 | 58.0％ | 13,245,111 | 110.1％ |
| 計 | 1,695,089,533 | 4.5％ | 1,592,715,151 | 7.2％ |